

FORMULARZ PROJEKTU

SBO 2019

TYTUŁ ZADANIA:

INTEGRATOR – Szczecińskie miejsce spotkań

CHARAKTER ZADANIA:

Zadanie dzielnicowe duże - Śródmieście

LOKALIZACJA, MIEJSCE:

Projekt będzie realizowany w wybranym lokalu mieszkalnym – pustostanie z zasobów mieszkaniowych gminy. Lokalizacja powinna spełniać następujące kryteria: • Położenie w dzielnicy Śródmieście, w centralnej części miasta, zapewniające dobry dostęp komunikacyjny dla mieszkańców wszystkich dzielnic, • Preferowane położenie na parterze lub maksymalnie pierwszym piętrze (w razie braku takiej możliwości dopuszczalne wyższe piętra), nie w oficynie, • Lokal mieszkalny powinien mieć minimum 3 pokoje możliwe do zagospodarowania. Większy lokal daje więcej możliwości jego wykorzystania i zagospodarowania, • Lokal wyremontowany lub w dobrym stanie technicznym znacznie zmniejszy koszt realizacji projektu. W oparciu o informację o lokalizacji miejskich pustostanów oraz założone kryteria wybrano lokalizację: ul. Łokietka 22.

Wnioskodawca:

OPIS ZADANIA:

Celem projektu jest adaptacja pustostanu należącego do Miasta Szczecin na miejsce spotkań (integrator) dla różnego rodzaju grup społecznych (zorganizowanych oraz prywatnych). Integrator będzie miejscem, w którym grupy mieszkańców mogą spotkać się, zorganizować konferencję, warsztaty czy konsultacje społeczne itp. Poszczególne pomieszczenia (pokoje) zostaną zaaranżowane w taki sposób, aby spełniać rolę sali konferencyjnej, pomieszczenia warsztatowo-projektowego, pomieszczenia do zajęć z dziećmi i pomieszczenia integracyjnego (wygodnego miejsca spotkań). W poszczególnych pomieszczeniach zastosowana zostanie izolacja akustyczna w celu wyciszenia ścian i zapewnienia komfortu użytkownikom. Zaplecze kuchenne i sanitarne ułatwi organizację różnego rodzaju aktywności. Założeniem integratora jest nieodpłatny dostęp do pomieszczeń dla spotkań o charakterze niekomercyjnym i dostęp za opłatą dla komercyjnych kursów, szkoleń itp. W miarę możliwości (zależnie od lokalizacji i warunków obiektu) podwórko będące wspólne dla mieszkańców kamienicy zostałyby zaadaptowane jako ogród umożliwiający sąsiadom wypoczynek wśród zieleni. Przewidywane byłoby wprowadzenie nowych nasadzeń wraz z elementami małej architektury (ławeczki, huśtawki, śmietniki, oświetlenie). Aby określić zasady korzystania z integratora zostanie sporządzony regulamin, który będzie określał między innymi wysokość kwoty za wynajem pomieszczenia dla grup biznesowych, okres czasu poprzedzający spotkanie, w jakim należy dokonać rezerwacji, i inne szczegóły związane z funkcjonowaniem miejsca. Zarządzającym obiektem powinna zostać osoba (koordynator), związana z instytucją Urzędu Miasta Szczecin. Obiekt powinien być monitorowany i przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

UZASADNIENIE ZADANIA:

Potrzeba utworzenia Integratora - Szczecińskiego miejsca spotkań jest uzasadniona brakiem publicznego miejsca integracji w sercu miasta, pozwalającego na rozwijanie różnorodnych aktywności: zarówno tych bardziej oficjalnych, jak i towarzyskich czy wręcz sąsiedzkich. Integrator umożliwi spotkania w dogodnych warunkach mieszkańcom oddalonych od siebie dzielnic - położony będzie w centrum miasta. Zapewni miejsca regularnych spotkań dla różnych organizacji i grup nieformalnych nie dysponujących własnym lokalem lub nie mogących pozwolić sobie na wynajmowanie pomieszczeń. Planowane miejsce pozwoli mieszkańcom otworzyć się na innych ludzi i rozwijać swoje zainteresowania. Integrator będzie otwarty dla stowarzyszeń i fundacji, które będą mogły organizować tam warsztaty czy szkolenia, a także promować wolontariat w mieście. Pomysł zakłada również możliwość odpłatnego wynajmowania pomieszczeń Integratora dla działań o charakterze komercyjnym. Dzięki Integratorowi zagospodarowany zostanie jeden z miejskich pustostanów zlokalizowany w centrum. Będzie dobrym przykładem wykorzystania takiego obiektu dla potrzeb mieszkańców. Powstanie miejsce otwarte dla szczecinian niezależnie od ich wieku. Z różnorodnie urządzonych przestrzeni skorzystać będą mogli zarówno studenci, potrzebujący miejsca do pracy, rodzice z dziećmi, chcąc zachęcić pociechy do kreatywnego spędzania czasu, czy seniorzy, którym przecież bardzo potrzebna jest bliskość drugiego człowieka. Integrator stanowić będzie również miejsce dialogu między mieszkańcami a przedstawicielami miasta, którzy będą mogli prowadzić w lokalu spotkania czy konsultacje społeczne. Przestrzeń pozwoli zmniejszyć dystans między ludźmi - każdy będzie mógł czuć się tutaj swobodnie! Pomysł wpisuje się w rozpowszechniający się w Polsce i Europie trend adaptowania na cele społeczne i kulturowe miejsc niezagospodarowanych, zapomnianych lub zdegradowanych (np. Autonomiczne Centrum Społeczne Cicha 4 w Lublinie).

BENEFICJENCI ZADANIA:

Integrator będzie wykorzystywany przez dwa typy grup mieszkańców: 1. Grupy nieformalne (nieodpłatnie): -studenci/uczniowie, mogący korzystać z pomieszczeń przy tworzeniu swoich projektów, wspólnej nauce, czy organizowaniu spotkań kół naukowych, -hobbyści, mogący organizować tutaj spotkania, warsztaty, -osoby starsze, które zazwyczaj czują się samotne, będą mogły spotykać się z innymi mieszkańcami lub brać udział w organizowanych wydarzeniach, warsztatach, -rodzice ze swoimi pociechami, mogący spędzać czas w sali przyjaznej dzieciom oraz brać udział w warsztatach edukacyjnych dla rodzin, -osoby niepełnosprawne, mogące korzystać z możliwości oferowanej przez integrator, ze względu na jego przystawanie do ich potrzeb, -mieszkańcy kamienicy, którzy również będą mogli skorzystać z oferty integratora oraz urządzonego ogrodu. 2. Grupy formalne: -stowarzyszenia, organizacje, fundacje (najczęściej te, które nie mają własnej siedziby) mogące organizować warsztaty, spotkania promujące wolontariat, -grupy biznesowe (za drobną opłatą), organizujące spotkania, warsztaty, a także szkolenia -Urząd Miasta Szczecin, mogący organizować konsultacje społeczne, spotkania i warsztaty (dialog z mieszkańcami).

SZACUNKOWE KOSZTY ZADANIA:

składowa zadania	koszt
Przygotowanie projektu adaptacji lokalu	5 000,00
Koszty remontu	100 000,00
Umebłowanie i wystrój wnętrz: ławki 20 szt., krzesła 22 szt., pulpit,	15 000,00

biurko 2 szt., pufy 10 szt., kanapy 3 szt., fotele 3 szt., dodatkowe wyposażenie wnętrz	
Wyposażenie kuchenne: meble kuchenne, kuchenka mikrofalowa, ekspres do kawy, kuchenka elektryczna lub gazowa, lodówka	15 000,00
Wyposażenie sanitarne: kompakt WC, umywalka, przewijak dla niemowląt, przewijak dla osób niepełnosprawnych, uchwyty	10 000,00
Wyposażenie multimedialne: rzutnik, sprzęt nagłośnieniowy, tablica multimedialna, komputer	12 000,00
Atestowane wyposażenie do pokoju zajęć dziecięcych: stoliki 5 szt., krzesła 20 szt., pojemniki z zabawkami 3 szt., tablica na kredę, rzutnik	20 000,00
System monitoringu wraz z montażem	4 000,00
Adaptacja podwórka (mała architektura wraz z nasadzeniami)	60 000,00

Koszty zadania BRUTTO (łącznie): 241 000,00